

## SÚHLAS VLASTNÍKOV BYTOV V DOME PRI MONTÁŽI ZDVÍHACIEHO ZARIADENIA UŽ NIE JE POTREBNÝ!

„Veľký krok vpred v myslení našej krajiny“

„Pokiaľ Vám v minulosti nechceli susedia povoliť zdvíhacie zariadenie, ozvite sa nám na **0800 105 707**. Súhlas vlastníkov bytov už nie je potrebný.“

**\* VYPUSTENIE POTREBY SÚHLASU VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V DOME PRI MONTÁŽI ZDVÍHACIEHO ZARIADENIA PODĽA OSOBNÉHO ZÁKONA V SPOLOČNÝCH ČASTIACH BYTOVÉHO DOMU**

**5.12.2019 bola schválená v Národnej rade Slovenskej republiky novela zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.**

Hlavným cieľom novely je sankčná vymožiteľnosť v prípade porušovania domového poriadku, podľa dohodnutých podmienok nadpolovičnou väčšinou bytových vlastníkov. § 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa tak dopĺňa odsekom 16, ktorý znie: „*Domovým poriadkom sa rozumie vlastními bytov a nebytových priestorov v dome schválený súbor pravidiel a zásad dodržiavania dobrých mravov pri výkone práv a povinností vlastníkov a nájomcov bytov a nebytových priestorov v dome, osôb, ktoré žijú s uvedenými osobami v spoločnej domácnosti, ako aj osôb, ktoré sa zdržiavajú v dome, pri užívaní spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a príslušenstva pozemku.*“

Zdroj: <https://lepsiasprava.sk/nr-sr-schvalila-novelu-bytoveho-zakona-v-casti-domoveho-poriadku-do-zakona-c-182-1993-z-z/>

Popri hlavnom znení bolo schválených ďalších 7 bodov. Medzi nimi aj **vypustenie potreby súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome pri montáži zdvíhacieho zariadenia podľa osobitné-**

**ho zákona v spoločných častiach bytového domu.**



**1.** § 2 sa dopĺňa odsekom 16, ktorý znie: „(16) *Domovým poriadkom sa rozumie vlastními bytov a nebytových priestorov v dome schválený súbor pravidiel a zásad dodržiavania dobrých mravov pri výkone práv a povinností vlastníkov a nájomcov bytov a nebytových priestorov v dome, osôb, ktoré žijú s uvedenými osobami v spoločnej domácnosti, ako aj osôb, ktoré sa zdržiavajú v dome, pri užívaní spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a príslušenstva pozemku.*“

**2.** V § 8b ods. 1 písm. f) sa slová „požiada najmenej štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome“ nahrádzajú slovami „požiadajú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú aspoň štvrtinu hlasov (ďalej len „štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome“)“.

**3.** V § 9 ods. 3 druhej vete sa slová „500 eur“ nahrádzajú slovami „vo výške trojnásobku ich aktuálneho mesačného určenia“.

**6.** V § 14b sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie: „(5) *Súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome sa nevyžaduje pri montáži zdvíhacieho zariadenia podľa osobitného zákona 15c) v spoločných častiach bytového domu.*“ Doterajšie odseky 5 a 6 sa označujú ako odseky 6 a 7.

Poznámka pod čiarou k odkazu 15c) znie: „15c) § 33 ods. 2 zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Zdroj: <https://www.spig.sk/wp-content/uploads/2020/01/Súhlas-so-zdvíhacím-zariadením-domový-poriadok-NRSR.pdf>

**SPIG s.r.o.**  
pomáha

